



CANVAS

Inspirándose en la naturaleza y el buen vivir dentro de la ciudad, nace **Canvas by Pedralbes**, un **proyecto familiar** ubicado en la **calle Paseo del Este** del Sector de Arroyo Hondo Viejo.

Conceptualizado como un refugio urbano dentro de la ciudad, en el que se desarrollará un parque en el centro del proyecto para ejercitarse y recrearse.

Este espacio verde aportará **calidez y experiencias sensoriales a través de la naturaleza**, buscando generar una atmósfera distinta para sus futuros habitantes, aportando un lugar donde vivir y al mismo tiempo espacios recreativos a sólo un paso.





Dispondrá de **5 bloques que se desarrollarán alrededor del parque**, con unidades residenciales que **van desde los 57 m² hasta los 123,77 m².**

Canvas sigue la tendencia internacional de proyectos inmobiliarios que no solo buscan satisfacer esa necesidad de vivienda, sino que también crear calidad de vida a través espacios verdes integrados al proyecto.

Báenvenádo a tu nuevo hogar

CANVAS

Una de las ventajas del proyecto es su ubicación estratégica; **a solo dos minutos de Pafío Chiquito y del nuevo Supermercado Nacional**, así como también a múltiples restaurantes, tiendas, centros comerciales, gimnasios y centros educativos.



CARACTERÍSTICAS del proyecto



- › Cercanía al centro de la ciudad.
- › Uno o dos parqueos, dependiendo de la unidad.
- › Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- › Área de yoga.
- › Piscina privada en el área social del primer nivel.
- › Amplia terraza en el área de la piscina.
- › Planta eléctrica total cobertura
- › Extintores y gabinetes para supresión de incendios.
- › Sistemas de Intercom / Portones eléctricos.
- › Sistemas comunes de suministros (gas común y agua).

CARACTERÍSTICAS del proyecto

- › Gimnasio completamente equipado.
- › Espacio de co-working equipado con equipos de trabajo.
- › Terminal de carga eléctrica.
- › Sala de cine.
- › Parque central.
- › Pet Station.
- › Área de juegos de niños.
- › Lobby y todas las áreas profesionalmente equipadas y decoradas.
- › Wi-Fi y sistema de sonido en todas las áreas sociales comunes del proyecto.



LAS MEJORES

Terminaciones



Cocinas modulares
de alta calidad



Calentadores
eléctricos



Ventanas de
pefilería de
aluminio



Mamparas de cristal
en los baños



Pisos en
porcelanato



Puertas de
melamina



Baños en
cerámica importada



Terminaciones



Sachao Kitchen



Nacciola



Districto Teca



Ferreo Bravo

A MINUTOS DE LOS MEJORES
restaurantes de la zona...

restaurantes



DE DIVERSAS ATRACCIONES
y centros comerciales



Sax



Galeria 260



Gold's Gym

centros comerciales

ESPACIOS Y AMENIDADES
del proyecto



Proyecto de arquitectura y diseño

La mejor forma de recibir a tus invitados





Gimnasio completamente equipado con área de **yoga**



the oasis

Piscina privada

dentro del proyecto



coworki
para tus reuniones
ng



Sala de cine para disfrutar de tu película favorita **en familia**



THE
PLAY
GROUND

À VOUS DE JOUER POUR
LA RÉPONSE.

06 15 65 65 65



THE PET STATION

Ahora tus mascotas
también tienen su
propia **area social**



The Central Park busca reafianzar el compromiso de Pedralbes con la naturaleza.

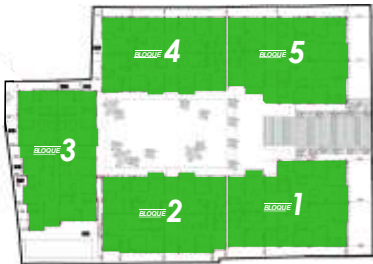
Un espacio central del proyecto de **más de 365 metros cuadrados**, que viene a aportarle a los propietarios un parque privado para su uso y disfrute, agregándole además a las viviendas iluminación, ventilación y distanciamiento entre las mismas.







PLANOS DEL





TIPO D

TIPO A



TIPO C

TIPO B

BLOQUE

1

APARTAMENTOS

TIPO A **118.67 m²**

- 118.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO B 123.77m²

- > 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.
- > Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO C **57.95 m²**

- › 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- › Una habitación con baño y walking closet.
- › Sala / Comedor.
- › Cocina / Área de lavado.
- › Medio baño de visitas.



APARTAMENTOS

TIPO D 65.22 m²

- › 65.22 Metros cuadrados de construcción.
- › Una habitación con baño y walking closet.
- › Sala / Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina / Área de lavado.
- › Balcón.





PENTHOUSE A

BLOQUE

1

Metraje interior 170.67 m²

Metraje Terraza 69.29 m²



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.

3 4 1

PENTHOUSE B

BLOQUE

1

Metraje Interior 169.07 m²

Metraje Terraza 95.36 m²



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.



3



4



1

PENTHOUSE C

BLOQUE

1

Metraje interior 89.71 m²

Metraje Terraza 28.10 m²



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Sala
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.

1 2

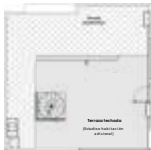
PENTHOUSE D

BLOQUE

1

Metraje interior 96.21m²

Metraje Terraza 29.80 m²



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Sala
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.

1 2



TIPO H

TIPO E



TIPO G

TIPO F

BLOQUE

2

APARTAMENTOS

TIPO E 84.56 m²

- › 84.56 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- › Sala
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO F 83.59 m²

- › 83.59 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.



APARTAMENTOS

TIPO G **107.02 m²**

- › 107.02 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y closet.
- › Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- › Sala / Comedor.
- › Cocina.
- › Área de lavado.
- › Cuarto de servicio con baño.
- › Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO H 104.10m²

- › 104.10 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.
- › Balcón.





PENTHOUSE E

BLOQUE 2

Metraje Interior 113.78 m²

Metraje Terraza 56.64 m²



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.

2 3

PENTHOUSE F

BLOQUE 2

Metraje Interior 112.45 m²

Metraje Terraza 56.58 m²



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.

2 3

PENTHOUSE G

BLOQUE 2

Metraje Interior 157.24 m²

Metraje Terraza 65.86 m²



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.
- > Balcón.

3 4 1

PENTHOUSE H

BLOQUE 2

Metraje Interior 140.07 m²

Metraje Terraza 67.98 m²



- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda y tercera habitación con closet.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.

3 2





BLOQUE

3

APARTAMENTOS

TIPO I 97.2 m²

- › 97.2 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.
- › Balcón.



3
BLOQUE

3 3

APARTAMENTOS

TIPO J 101.25m²

- › 101.25 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.
- › Balcón.
- ›



3
BLOQUE

3 3

APARTAMENTOS

TIPO K 106.58m²

- 106.58 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3
BLOQUE

3 3 1

APARTAMENTOS

TIPO L 95.88 m²

- › 95.88 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.
- › Balcón.
- ›



3
BLOQUE

3 3



PENTHOUSE I

Metraje interior 131.00 m²

Metraje Terraza 65.85 m²

3
BLOQUE



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.

3 3

PENTHOUSE J

Metraje Interior 133.47 m²

Metraje Terraza 65.67 m²

3
BLOQUE



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y con baño compartido.
- > Sala.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Comedor.
- > Área de lavado.

3 3

PENTHOUSE K

Metraje Interior 136.87 m²

Metraje Terraza 70.06 m²

3
BLOQUE



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y con baño compartido.
- > Sala.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Comedor.
- > Área de lavado.

3 3

PENTHOUSE L

Metraje Interior 167.19 m²

Metraje Terraza 52.96 m²

3
BLOQUE



- > Habitación principal con baño y closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.

3 4 1



TIPO P

TIPO M



TIPO O

TIPO N



BLOQUE

4

APARTAMENTOS

TIPO M 80.21m²

- > 80.21 Metros cuadrados de construcción.
- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.



APARTAMENTOS

TIPO N 84.55 m²

- > 84.55 Metros cuadrados de construcción.
- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Balcón.
- >



APARTAMENTOS

TIPO O 100.56 m²

- › 100.56 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.
- › Balcón.
- ›



APARTAMENTOS

TIPO P 98.67m²

- › 98.67 Metros cuadrados de construcción.
- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.





PENTHOUSE M

BLOQUE 4

Metraje interior 106.54 m²

Metraje Terraza 53.15 m²



- › Habitación principal con baño y walking closet.
- › Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- › Sala.
- › Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina.
- › Área de lavado.

2 3

PENTHOUSE N

BLOQUE 4

Metraje Interior 111.87m²

Metraje Terraza 58.14m²



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.

2 3

PENTHOUSE 0

BLOQUE 4

Metraje Interior 132.86 m²

Metraje Terraza 68.08 m²



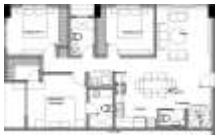
- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Comedor.

3 3

PENTHOUSE P

Metraje Interior 134.46 m²

Metraje Terraza 70.80 m²



- > Habitación principal con baño, walking closet y balcón.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Comedor.



TIPO T

TIPO O



TIPO S

TIPO R

BLOQUE

5

APARTAMENTOS

TIPO Q 123.77m²

- > 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.
- > Balcón.
- >



APARTAMENTOS

TIPO R 118.70 m²

- > 118.70 Metros cuadrados de construcción.
- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.
- > Balcón.



3 4 1

APARTAMENTOS

TIPO S **64.44 m²**

- 64.44 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO 1 **57.95 m²**

- › 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- › Una habitación con baño y walking closet.
- › Sala / Comedor.
- › Medio baño de visitas.
- › Cocina / Área de lavado.





PENTHOUSE Q

5

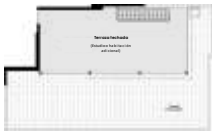
Metraje Interior 171.14 m²Metraje Terraza 96.58 m²

- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.

3 4 1

PENTHOUSE R

5

Metraje Interior 183.53 m²Metraje Terraza 65.38 m²

- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- > Sala.
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.
- > Área de lavado.
- > Cuarto de servicio con baño.

3 4 1

PENTHOUSE S

Metraje Interior 97.25 m²Metraje Terraza 28.44 m²

5



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Sala
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.

PENTHOUSE T

Metraje Interior 92.25 m²Metraje Terraza 33.45 m²

5



- > Habitación principal con baño y walking closet.
- > Sala
- > Comedor.
- > Medio baño de visitas.
- > Cocina.



PLAN DE
PAGO

RESERVA DE

US\$1,000

10% DE SEPARACIÓN

30% DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

60% CONTRA ENTREGA

*Período de cierre de contrato: 30 días.

Si reserva con US\$1,000 y no realiza el cierre, pierde los US\$1,000.

- › Fachadas de diseño moderno.
- › Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria Universal**.
- › Amplias áreas sociales.
- › Optimización de la distribución interior.
- › Materiales de terminación de excelente calidad.
- › Orientación ideal hacia el este para ventilación y luminosidad.
- › Excelente ubicación en Arroyo Hondo.
- › Servicio de personalización de apartamentos.
- › 40% de inicial con facilidades de pago.
- › Gastos de mantenimiento optimizados.
- › Plantas dimensionadas a solicitud.

SOBRE EL PROYECTO



GESTIONA



*¿TIENES ALGUNA DUDA?
¡CONTÁCTANOS!*

 **CanvasArroyoHondo**

